

Julebrev fra styret

Først og fremst; takk til alle dere som har blitt med på sameiets dugnader. Vi tror at dugnader bidrar til å styrke både trivsel og fellesskap. Vi er stolte over hvor fint det er blitt i «hagen» vår, og stadig flere bruker området aktivt. De fleste bedene er nå oppgradert, de gjenstående blir tatt i løpet av vinteren.

Noen **hageinteresserte ildsjeler** har foreslått en hagestellgruppe. En glimrende idé, mener vi. De vil møtes en gang i uken for å luke og pleie plantene våre. Er dette noe for deg, ta kontakt med Geir Lillegraven på Messenger eller e-post: geir.lillegraven@hotmail.com

Styrets arbeid og annen nyttig info:

Reklamasjoner har vært og er et pågående arbeid i styret. Lekkasje i garasjen er et av problemene som fremdeles ikke er løst. Vi jobber intensivt med dette, i samarbeid med Kruse Smith.

Brannalarmen har irritert de fleste av oss. Den går i alle oppgangene så snart den utløses i en eierseksjon. Dette ønsker vi å finne en løsning på, slik at alarmen bare vil gå i den oppgangen det gjelder. Så snart vi har effektivisert et nytt system, vil vi informere dere om det. **NB: Falsk alarm** vil fremdeles belastet den som utløser alarmen. Prisen er steget til cirka 8.000 kroner. Ring brannvesenet med en gang dersom alarmen er falsk.

Sneiper og snusposer er dessverre fremdeles et problem. Spesielt gjelder dette utenfor nr. 25. Til tross for at det står et askebeger like ved, kommer det hele tiden et tilsig av nye sneiper på bakken. Står du ute i svalgangen og røyker, så vær så snill, ikke kast sneipen på bakken.

Container til glass og metall. Det vi bli plassert ut nye glasscontainere i garasjen. I disse er det kun mulig å kaste glassflasker, metallbokser og annen emballasje i glass og metall. Containerne skal ikke brukes til plast og annen søppel.

For å møte utgiftene som etter hvert vil komme i forbindelse med **vedlikehold**, har sameiet opprettet et eget vedlikeholdsfond. Slik unngår vi store overraskelser i form av økte felleskostnader. Vi har også fått OBOS til å ta en grundig gjennomgang av bygningsmassen, i en detaljert vedlikeholdsplan.

Vi vil minne dere på de flotte **felleslokalene** våre. For mer info om leie av lokalene, kontakt Sigrunn Aasen, Siriskjeret 27, mobil 93405775, E-post: sigrunn.aasen@lyse.net

Vi oppfordrer alle til å sjekke www.sameiet-siriskjeret.com regelmessig. Der vil du finne nyttig og oppdatert informasjon om husregler, gjesteparkering, el-bil lading, sameiets avtale med Securitas og mye mer.

Vi ønsker dere alle en god og fredelig jul!

Christmas letter from the Board

First; Thank you to all of you that have joined us in the condominium's volunteer work (dugnad). We believe that volunteer work helps to strengthen well-being between us here in our community. We are proud of how nice our "garden" has become, and that more and more people are using these areas actively. Most of the tree and flower beds have now been upgraded, the remaining ones will be taken during the winter.

Some of us who are **garden enthusiasts** have suggested a garden care group. The Board think that this is an excellent idea. This group plan to meet once a week to weed and care for our plants and trees. If this is something for you, please contact Geir Lillegraven by Messenger or e-mail:

geir.lillegraven@hotmail.com

The Board's work and other useful information:

Complaints has been and is an ongoing process for the board. Water leakages in the garage is one of the problems that is still not solved. We work intensively to settle these issues in close collaboration with Kruse Smith.

The fire alarm has irritated most of us. It goes in all the buildings as soon as it is triggered in an owner section. We want to find a solution to this, so that the alarm will only be triggered in the building that initiated this. As soon as we have implemented a new system, we will inform you about it. NB: False alarm will still be charged to the person who triggers the alarm. The price has risen to approximately 8,000 NOK. Call the fire department (110) immediately if the alarm is false.

Cigarettes and snuff bags are still a problem. This is especially a problem outside number 25, despite that there are ashtrays nearby. If you smoke outside or in the outside hallway (svalgang), please use designated ashtray for cigarettes or snuff bags.

Containers for glass and metal. New glass containers will be placed in the garage. In these new containers it is only possible to throw glass bottles, metal boxes and other packaging in glass and metal. The containers should not be used for plastic and other rubbish.

To meet the expenses that will eventually come in connection with maintenance, the condominium has set up a separate maintenance fund. This way we avoid big surprises in the form of increased common costs. We have also asked OBOS to take a thorough review of the building stock, in a detailed maintenance plan.

We want to remind you of our **beautiful party room** (felleslokale). For more info about renting the premises, contact Sigrunn Aasen, Siriskjeret 27, mobile 93405775, E-mail: sigrunn.aasen@lyse.net

We encourage everyone to check www.sameiet-siriskjeret.com regularly. There you will find useful and up-to-date information about house rules, guest parking, electric car charging, the condominium's agreement with Securitas and much more.

We wish you all a Merry Christmas!