

Årsmøte 2024



Program

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap for 2023
3. Fastsettelse av honorar
4. Innkomne forslag
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valgkomité

7. Infosaker



1. Konstituering

- A. Valg av møteleder
- B. Godkjenning av de stemmeberettigede
- C. Valg av referent og protokollvitne
- D. Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak: Godkjent



2. Årsrapport for 2023

Styret for 2023

Styreleder	Terje Netland	Siriskjeret 13 B
Styremedlem	Sigrun Aasen	Siriskjeret 27
Styremedlem	Arne Bernt Dahle	Siriskjeret 19
Styremedlem	Nils-Henrik Stokke	Bratteberggata 9
Styremedlem	Guro Waksvik	Siriskjeret 21
Varamedlem	Jorunn Hebnes Fredriksen	Siriskjeret 27
Varamedlem	Geir Lillegraven	Siriskjeret 15



2. Årsregnskap for 2023

SAMEIET VANNKANTEN STAVANGER
ORG.NR. 913 884 299, KUNDENR. 1704

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 804 456	3 414 888	3 804 000	4 284 000
Ladeinntekter EL-bil		135 146	173 392	200 000	200 000
Andre inntekter	3	28 195	84 546	30 000	20 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 967 797	3 672 826	4 034 000	4 504 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-27 509	-26 100	-27 509	-27 509
Styrehonorar	5	-195 100	-185 104	-195 100	-205 000
Avskrivninger	11	-35 645	-29 902	-32 050	-30 000
Revisjonshonorar	6	-11 250	-10 750	-10 750	-11 800
Forretningsførerhonorar		-180 775	-173 798	-173 798	-191 620
Konsulenthonorar	7	-169 043	-58 226	-50 000	-53 200
Drift og vedlikehold	8	-1 131 637	-797 215	-989 792	-1 608 000
Forsikringer		-320 703	-305 011	-335 515	-340 000
Energi/fyring		-533 861	-837 040	-850 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-685 622	-619 823	-639 600	-690 300
Andre driftskostnader	9	-782 776	-691 153	-715 548	-828 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 073 921	-3 734 122	-4 019 662	-4 585 929
DRIFTSRESULTAT		-106 124	-61 296	14 338	-81 929
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	34 600	9 322	0	0
Finanskostnader		0	-900	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		34 600	8 422	0	0
ÅRSRESULTAT		-71 524	-52 874	14 338	-81 929
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-71 524	-52 874		

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	229 695	246 850
SUM ANLEGGSMIDLER		229 695	246 850
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		12 790	38 355
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		266 378	240 251
Andre kortsiktige fordringer	12	67 248	174 369
Energiavregning		0	298 631
Driftskonto OBOS-banken		1 249 061	8 165
Driftskonto OBOS-banken II		0	0
Sparekonto OBOS-banken		14 856	14 465
Sparekonto OBOS-banken II		1 161 504	870 972
SUM OMLØPSMIDLER		2 771 837	1 645 243
SUM EIENDELER		3 001 532	1 892 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 180 912	1 252 436
SUM EGENKAPITAL		1 180 912	1 252 436
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		159 369	124 607
Leverandørgjeld		561 530	515 051
Energiavregning	13	1 099 721	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 820 621	639 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 001 532	1 892 093

2. Årsrapport og årsregnskap for 2023

Forslag til vedtak: Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.



3. Fastsettelse av honorar

Forslag til vedtak: Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 205 000,-



4. Innkomne forslag

Endring av husordensregler

Hei. Jeg har tralle som vi bruker til transport fram og tilbake til bilen våres regelmessig, jeg håper på å fortsatt kunne ha den der. Den står i hjørne på parkeringsplassen og er ikke til hinder for noen.

Styrets innstilling

Styret ser ingen grunn til å endre § 3 Parkering, der det presiseres at parkeringsanlegget kun er for biloppstilling og bilrelaterte gjenstander som dekk. Styret vil samtidig understreke at seksjonseiere kun disponerer en parkeringsplass. Det er sameiet som eier garasjeanlegget.

Forslag til vedtak

En tralle kan oppbevares på parkeringsplassen for hjelp til transport til og fra bil så lenge den ikke er til hinder.



4. Innkomne forslag

Ekstra innbetaling til vedlikehold

Styret varslet i 21. februar i år følgende:

Styret ønsker å informere seksjonseierne i Sameiet Vannkanten om at det vil bli ekstraordinære kostnader ved vedlikehold i 2024. Nedenfor gir vi en redegjørelse for hva som er utfordringene og hvordan styret vil gå frem. Kortversjonen er at vi ser for oss å bruke deler av vedlikeholdsfondet, men vi må også øke felleskostnadene for i år mer enn tidligere varslet. Ut over dette vil styret komme tilbake til denne saken på årsmøtet i april 2024.

Styret ber om at innbetalingene til vedlikehold økes med ytterligere kr 36,12 pr kvm. Dette utgjør totalt kr 500.000 og innbetalingene vil komme på månedene juli til og med desember i år.

Som eksempel vil en leilighet på 80 kvm få en økning på kr 482 i hver av disse 6 månedene, tilsvarende får en leilighet på 130 kvm et tillegg på kr 782.

Styret arbeider fremdeles med detaljene i årets vedlikeholdsplaner, men hovedsakene er slik vi har varslet om i februar:

- utbedring av takhattene for utlufting
- vask av grønske på fasadene mot sjøen
- skifte av råde på takkledning og andre steder
- sannsynligvis også beising av takplatene for bedre konservering av treverket
- mulig skifte av noen vinduer med lekkasje.

Sameiet har et lite vedlikeholdsfond, men dette er fremdeles under oppbygging, og styret ønsker ikke å redusere dette for mye. Det vil komme behov for vedlikehold også neste år, Sannsynligvis vask av kledning på andre fasader.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar ekstraordinær innbetaling til vedlikehold med kr 500.000,- for 2024. Beløpet innbetales iht. eierbrøken og belastes innbetalingene i siste halvår 2024.



5. Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéen innstiller følgende personer:

- A. Som styreleder for 2 år foreslås:
Terje Netland

- B. Som styremedlem for 2 år foreslås:
Arne Bernt Dahle



5. Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Guro Waksvik

Sigrun Aasen

Nils-Henrik Stokke

Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Geir Lillegraven

Odd Bjørn Meling



6. Valgkomité

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Rolf Olav Larsen

Jorunn Fredriksen



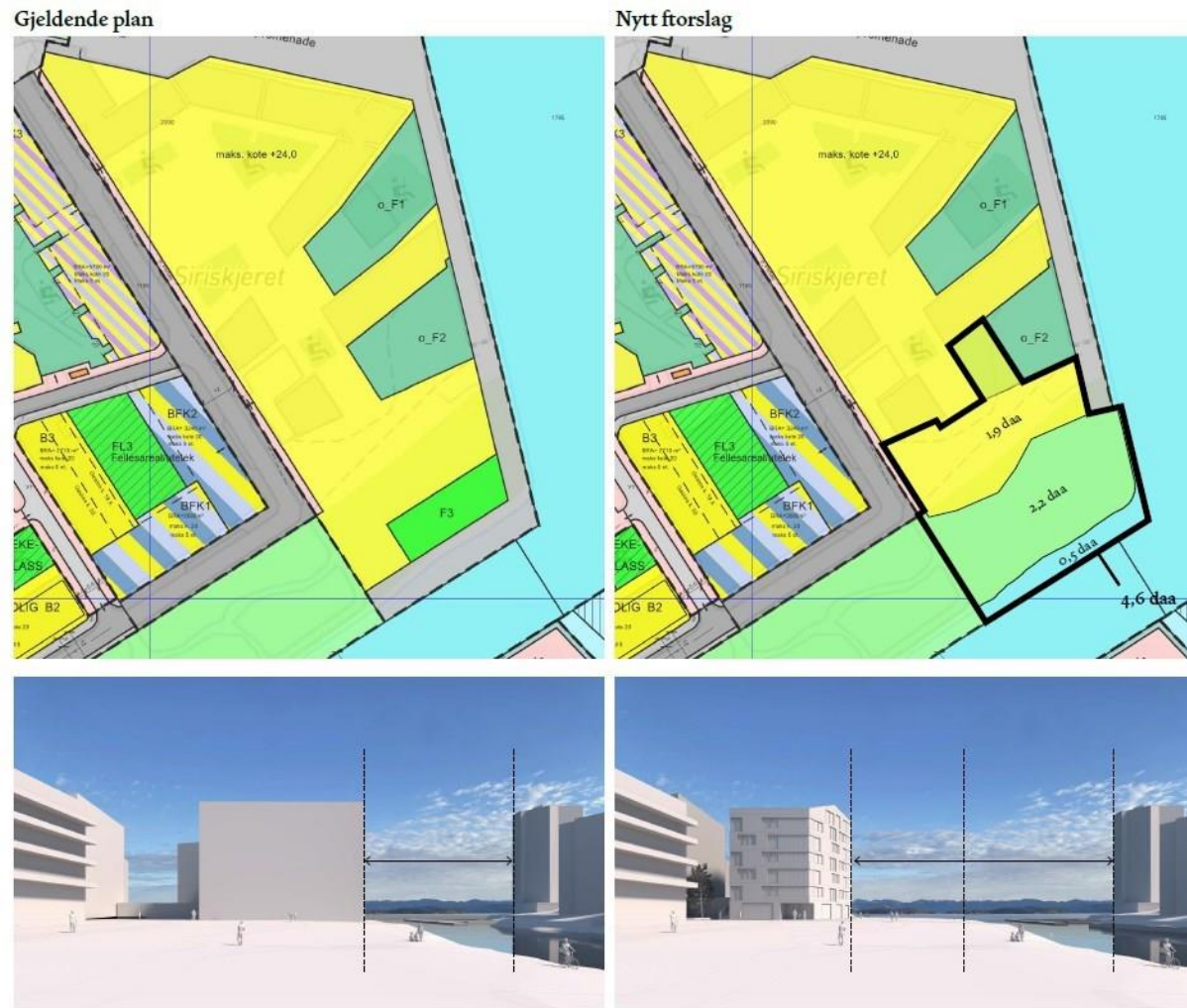
7. Infosaker

- Filmkvelder – fortsetter til høsten
- Dugnad 7. mai
- Utbyggingsplanene på nabotomten



Utbyggingsplanene på nabotomt

MINDRE ENDRING AV BYGGETRINN 2



Utbyggingsplanene på nabotomt

ILLUSTRASJONSPLAN AV BYGGETRINN 2

Gjeldende plan

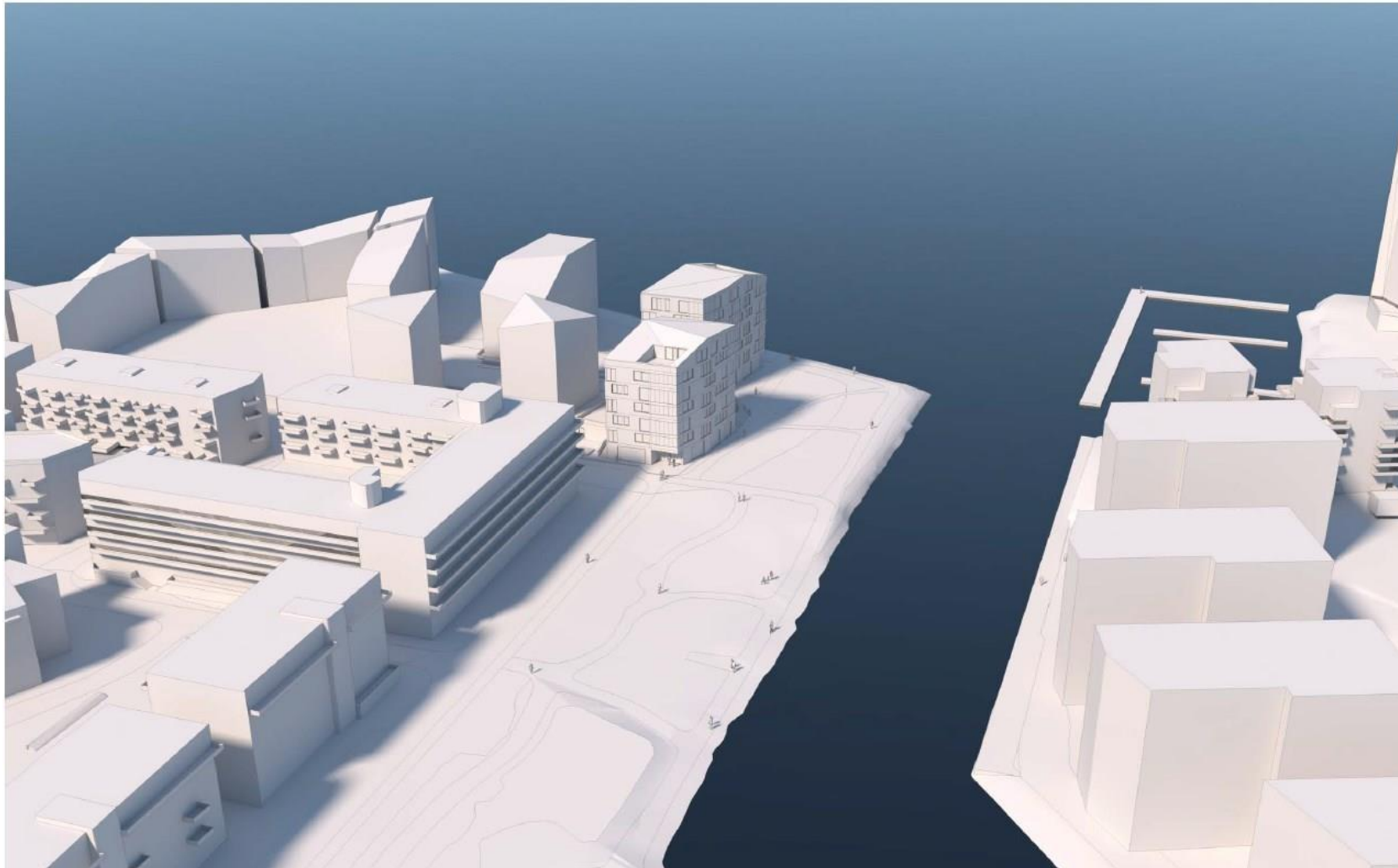


Nytt forslag



Utbyggingsplanene på nabotomt

FUGLEPERSPEKTIV FRA VEST



Utbyggingsplanene på nabotomt



Takk for møtet

